****

 **В Красноярском крае выявлено более 4000га перспективных земель для строительства домов**

По итогам минувшего года общая площадь банка земельных участков для жилищного строительства в Красноярском крае составила 4 190,77 га. Для сравнения в 2022 году [Управлением Росреестра по Красноярскому краю](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/okolo-4-200-ga-perspektivnykh-zemel-v-krasnoskom-krae-vvleno-dlya-zhilihnogo-stroitelstva/) было выявлено 3639, 73 га.

Общая площадь уже вовлеченных в регионе в оборот земельных участков под жилищное строительство составила 317,9732, что на 92 га больше, чем в 2022 году (225, 5571 га).

Банк выявленных земельных участков, подлежащих вовлечению в жилищное строительство, формируется для функционирования сервиса Росреестра «Земля для стройки». Данный сервис размещен на публичной кадастровой карте <https://pkk.rosreestr.ru/> и содержит перечень земельных участков, подходящих для строительства многоквартирных домов и индивидуального жилья.

**Татьяна Голдобина**, **руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю:** «*В 2023 году в нашем регионе успешно реализован проект Росреестра по выявлению земельных участков для развития жилищного строительства. С каждым годом мы наращиваем темпы по выявлению свободных земель для строительства жилья. В данной работе участвуют также и органы местного самоуправления, поскольку они осуществляют градостроительную политику и владеют информацией о потенциале в развитии территории».*

**Юрий Трепачев, заместитель директора – главный технолог Роскадастра по Красноярскому краю:** *Сервис «Земля для стройки», которым можно воспользоваться на Публичной кадастровой карте, позволяет застройщикам сократить усилия, необходимые для поиска земельных участков. С его помощью можно быстро найти участки, которые отвечают определенным требованиям, что позволяет, в том числе планировать бюджет и время, необходимые для строительства».*

**Наталья Черных**, **руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры»:** *«Цифровой сервис Росреестра «Земля для стройки», это, по сути, помощник для инвесторов по поиску земельных участков для строительства жилья. В нашем регионе данный сервис запущен в 2021 году и дает положительные результаты, так как видна динамика вовлечения в оборот земельных участков».*

*Материал подготовлен*

*Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* <http://vk.com/to24.rosreestr>

[Telegram](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlovaAV%5CDesktop%5CTelegram)<https://t.me/Rosreestr_krsk24>

*Одноклассники* <https://ok.ru/to24.rosreestr>

RuTube <https://rutube.ru/channel/30409991/>